

Finanz-Journal



Total digital

Mit Kwitt digital bezahlen, Überweisungen fotografieren und schnell erledigen – das und mehr können unsere Apps.

► Seite 2



Wir für die Region

Mehr als eine Bank: Die Sparkassen sind vor Ort als Arbeitgeber, Sponsor, Mittelförderer und Auftraggeber aktiv.

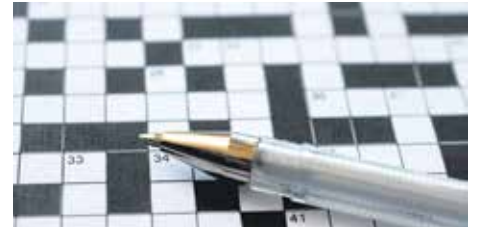
► Seite 5



Haus in guten Händen

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen, vertrauen Sie uns – die Sparkassen kennen den regionalen Markt genau.

► Seite 7



Raten und gewinnen!

Tolle Erlebnisse in der Region und weltweit verlosen wir dieses Mal in unserem Kreuzworträtsel – machen Sie mit!

► Seite 8

Am 30. Oktober ist Weltspartag!



Verschaffen Sie sich einen Überblick, wo Sie finanziell stehen – und packen Sie's an!

Anlegen ist einfach

Ziehen Sie zum Weltspartag Bilanz, und optimieren Sie Ihr Vermögen.

Am 30. Oktober bringen wieder viele Kinder in Deutschland ihr Geld zur Sparkasse. Wir belohnen sie am Weltspartag mit kleinen Geschenken, um ihnen zu zeigen: Sparen macht Spaß! Aber wie geht es Ihnen – macht Sparen noch Spaß? In Zeiten niedriger Zinsen lautet die spontane Antwort vielleicht: nein. Schließlich ist es gar nicht mehr so einfach, sein Geld zu vermehren.

Nehmen Sie den Weltspartag trotzdem zum Anlass, über Ihr Vermögen nachzudenken. Denn auch wenn die Zinsen niedrig sind: Sparen macht Sie in jedem Fall unabhängig. Wer etwas auf der hohen Kante hat, kann sich Wünsche erfüllen und

wird von ungeplanten Ausgaben nicht gleich aus dem finanziellen Gleichgewicht gebracht.

Vermögen als Ganzes sehen

Der erste Schritt: Stellen Sie eine Bilanz auf. Wo liegt wie viel Geld? Und wofür ist es gedacht? Unterteilen Sie nach Anlässen und Zeithorizonten: Sparen für die Traumreise, die Ausbildung der Kinder, die Altersvorsorge ... Häufig stellt sich heraus, dass viel Geld auf Konten mit sofortiger Verfügbarkeit liegt. Das entspricht dem Sicherheitsbedürfnis vieler Menschen: Sie möchten im Ernstfall jederzeit an ihr Kapital herankommen können. Doch Girokonto und Tagesgeld werfen

so gut wie keine Rendite ab. Wenn Sie Ihr Vermögen als Ganzes betrachten, fällt es leichter, einen Teil davon langfristig anzulegen.

Nicht alles umwerfen

Das ist jedoch kein Grund, sich komplett von lieb gewonnenen Geldanlagen zu verabschieden. Ein Tagesgeldkonto mag derzeit keine großartigen Zinsen abwerfen – doch eine Reserve von zwei bis drei Nettomonatsgehältern sollte weiterhin dort liegen. So vermeiden Sie, dass Sie für ungeplante Ausgaben Ihr Konto zeitweise überziehen müssen. Der Rest Ihres Vermögens kann längerfristig für Sie arbeiten – mit mehr Renditechancen.

Für eine Chance auf gute Renditen müssen Sie mit einem gewissen Schwankungsrisiko leben – und den Schritt an die Kapitalmärkte gehen. Aber Aktieninvestments sind keineswegs etwas für Spekulanten. Natürlich sind Verluste möglich. Doch Sie können das Risiko einschränken. Befolgen Sie die Anlageweisheit „Lege nie alle Eier in einen Korb!“ Zum einen gehört nicht das ganze Ersparte in eine einzige Anlageklasse. Alles auf Tagesgeldkonto zu legen bringt kaum Rendite – alles in Aktien zu stecken ein hohes Risiko von Wertschwankungen. Breite Streuung kann dagegen wirken (siehe Grafik unten).

Zweitens ist es eine gute Idee, innerhalb der Anlageklassen zu variieren: Aktien eines Unternehmens, aber auch Papiere aus einem einzigen Land oder einer Branche können vorübergehend schwächeln – wenn Sie Ihre Anlage auf viele Werte verteilen, ist das Risiko deutlich geringer.

Einfacher Einstieg mit Fonds

Mit Aktienfonds können Sie die gewünschte Anlagevielfalt erreichen: In ihnen steckt eine ganze

Reihe von Wertpapieren, sodass die Streuung bereits eingebaut ist.

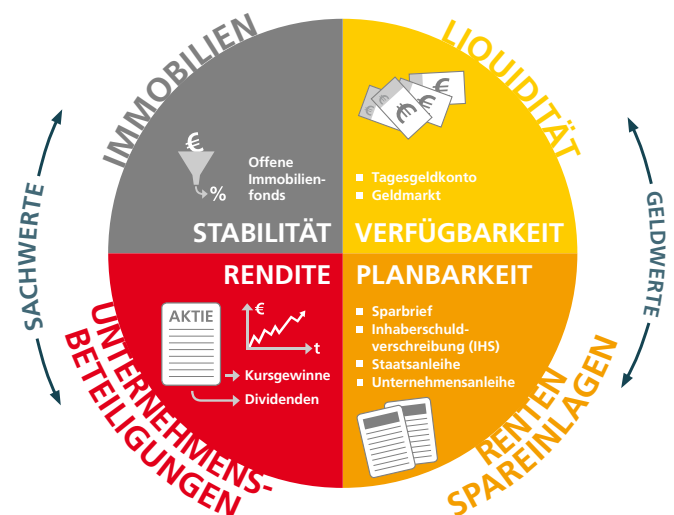
Noch mehr Vielfalt bringen Mischfonds in Ihr Vermögen, die neben Aktien verschiedene weitere Werte einbeziehen. Mit nur einer Einmalanlage oder einer monatlichen Sparplanrate investieren Sie so in verschiedene Anlageklassen.

Eine weitere Ebene höher geht der Dachfonds Deka-Multimanager: Er beinhaltet verschiedene Mischfonds renommierter Anbieter, die die Deka-Experten für unterschiedliche Risikoprofile zusammenstellen, laufend überprüfen und bei Bedarf anpassen – defensiv oder ausgewogen.* Mehr zu Deka-Multimanager und zu den weiteren Anlagemöglichkeiten von Deka Investments erfahren Sie bei unseren Beraterinnen und Beratern in der Sparkasse. Sprechen Sie uns an!

*Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Deka Investmentfonds sind die jeweiligen wesentlichen Anlegerinformationen, die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jeweiligen Berichte, die Sie in deutscher Sprache bei Ihrer Sparkasse oder Landesbank oder von der DekaBank Deutsche Girozentrale, 60625 Frankfurt und unter www.deka.de erhalten.

Anlageklassen: Die richtige Streuung macht's

Wer sein Vermögen auf verschiedene Anlageklassen verteilt, kann Chancen nutzen und Schwankungen reduzieren.



Näheres zu den Risiken der verschiedenen Anlageklassen erfahren Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in der Sparkasse.



Geldgeschäfte sind einfach – mit den praktischen Sparkassen-Apps für Ihr Smartphone.

Kleine Alleskönner

Die Sparkassen-Apps haben viele neue, praktische Funktionen.

Wenn Sie die praktische Banking-App Sparkasse oder Sparkasse+ bereits nutzen, ist es Ihnen sicher aufgefallen: Seit einiger Zeit präsentieren sich die Anwendungen im neuen Look. Die Benutzeroberfläche ist moderner und anwenderfreundlicher.

Beim Einstieg haben Sie ab jetzt die Wahl: Entweder sehen Sie zuerst das Hauptmenü mit allen wichtigen Funktionen und dem direkten Kontakt zu Ihrem persönlichen Berater. Oder die App startet mit Ihrem wichtigsten Konto und den dazugehörigen Optionen wie Überweisung, Kartensperre und Co. Aber auch an den „inneren Werten“ haben wir gearbeitet. Neue Funktionen machen es noch einfacher, die eigenen Finanzen zu verwalten. Zum Beispiel sehen Sie in der Kontenübersicht direkt den Gesamtsaldo über alle Kon-

ten hinweg. Die Apps werden ständig weiterentwickelt, und es kommen neue, praktische Funktionen dazu. Damit Sie nichts verpassen, sind beim Aufrufen die Neuerungen blau markiert.

Schneller überweisen

Jede Menge Zeit spart die neue Fotoüberweisung. Bisher mussten Sie, um Rechnungen zu bezahlen, alle Daten ins Online-Banking oder die Banking-App eintippen: Kontodaten, Zahlungsbetrag, vielleicht noch lange Auftragsnummern ... Das dauert nicht nur, es birgt auch die Gefahr von Fehlern.

Mit der Fotoüberweisung-Funktion der Sparkassen-Apps sparen Sie sich das: Einfach die Rechnung mit der App abfotografieren. Die Zahlungsdaten werden automatisch erkannt und in das App-Überweisungsformular eingetragen. Sie wählen nur noch das Absenderkonto aus und bestätigen den Vorgang wie gewohnt per TAN – erledigt!

Von Telefon zu Telefon

Ein Klick, und wir sind quitt – nein: „kwitt“! Endlich können Sie mit den Sparkassen-Apps Geld von Handy zu Handy schicken. Die

geteilte Restaurantrechnung mit Freunden, der Kinobesuch, für den Ihre Schwester die Tickets besorgt hat ... dank Kwitt müssen Sie dafür weder mühsam Geld wechseln noch eine Überweisung ausfüllen. Steuern Sie die Kwitt-Funktion im Menü Ihrer Sparkassen-App an, wählen Sie aus Ihren Kontakten den Empfänger aus, ergänzen Sie den Geldbetrag – los geht's. Bis zu einem Betrag von 30 Euro ist keine TAN nötig.

Der Empfänger erhält eine Benachrichtigung. Ist er selbst nicht für Kwitt registriert, bekommt er einen Link zu einer Website und muss dort seine IBAN eintragen. Auch für Kwitt müssen Sie ein Online-Girokonto bei der Sparkasse haben und sich einmalig online für den Dienst registrieren.

Mehr Informationen

Sie nutzen unsere Banking-Apps noch nicht? Die Gratisversion Sparkasse und die multibankenfähige Premium-App Sparkasse+ finden Sie in den jeweiligen Downloadshops für Android-, iOS- und Windows-Phone-Geräte.

Die bequeme Lösung für Geldangelegenheiten unter Freunden: Kwitt macht Handy-an-Handy-Zahlungen möglich.



Impressum

Herausgeber:
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau
Kaiser-Joseph-Straße 186-190
79098 Freiburg
Tel.: 0761 215-0
info@sparkasse-freiburg.de
www.sparkasse-freiburg.de

Sparkasse Hochschwarzwald
Am Postplatz 10
79822 Titisee-Neustadt
Tel.: 07651 900-0
info@spk-hsw.de
www.spk-hsw.de

Sparkasse Staufen-Breisach
Münstertaler Straße 2
79219 Staufen
Tel.: 07667 9450-0
info@sparkasse-staufen-breisach.de
www.sparkasse-staufen-breisach.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Winfried Henneke,
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau
Gaby Buchmüller,
Sparkasse Staufen-Breisach
Clemens Löffler,
Sparkasse Hochschwarzwald

Redaktion und Realisation:
Deutscher Sparkassen Verlag GmbH
Am Wallgraben 115, 70565 Stuttgart
Antje Berg (Text, Layout, Bildredaktion)
Joachim Leutgen (Art Director)
Nicole Zinthäfer (Herstellung)

Bildnachweis:
DekaBank, DSV, Festspiele Breisach,
Europa-Park, Getty Images, PR/Archiv,
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau,
Sparkasse Hochschwarzwald, Sparkasse
Staufen-Breisach, Thinkstock

Druckerei:
Bechtle Verlag & Druck,
Zeppelinstraße 116, 73730 Esslingen
26.09.2017

Redaktionsschluss:
26.09.2017
Eine Verwertung der enthaltenen Texte, Bilder und Grafiken bedarf der vorherigen Zustimmung der herausgebenden Sparkassen. Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Richtigkeit kann aber nicht übernommen werden. Diese Publikation enthält keine Finanzanalysen bzw. Informationen mit Empfehlungen nach § 34b WpHG.
Artikel-Nr. 322 114 114M



Online zahlen mit paydirekt

Sicher, einfach – und mit Vorteilsaktionen.



Viele große Shops akzeptieren paydirekt bereits – täglich werden es mehr.

Wenn Sie Online-Einkäufe sicher und bequem bezahlen möchten, ist paydirekt die beste Wahl: Hier zahlen Sie direkt mit Ihrem Girokonto, ohne dass Ihre Kontoinformationen an Zwischengeschaltete Dritte gehen. Ihre Daten liegen ausschließlich auf inländischen Bankservern.

Gut zu wissen: Sollte einmal ein Händler die bestellte Ware nicht liefern oder diese unterwegs beschädigt werden, genießen Sie Käuferschutz und erhalten Ihr Geld zurück. Viele Webshops bieten paydirekt bereits an – eine Auswahl sehen Sie oben.

Es lohnt sich doppelt

Zusätzlich können paydirekt-Zahler sich über starke Einkaufsvorteile freuen: Regelmäßig bieten teilnehmende Shops Sonderaktionen an. Beispielsweise erhalten Sie dann bei Zahlung mit paydirekt einen Rabatt auf Ihren Einkauf oder ein Gratisextra zu Ihrer Bestellung. Es gibt immer neue Aktionen – am besten schauen Sie regelmäßig auf s.de/

paydirekt-vorteile vorbei, um auf dem Laufenden zu bleiben.

Einfache Registrierung

Sie sind noch nicht für paydirekt registriert? Ganz einfach: Sie brauchen lediglich ein fürs Online-Banking freigeschaltetes Girokonto. Nach der Registrierung im Online-Banking erhalten Sie per E-Mail einen Link, den Sie bestätigen. Und dann kann es losgehen!

Mehr Informationen

Ab dem 24. Oktober lohnt sich das Bezahlen mit paydirekt noch mehr: Sie haben dabei die Chance, täglich 1x1500 Euro und 50x15 Euro paydirekt-Einkaufsguthaben zu gewinnen. Zusätzlich gibt es im Aktionszeitraum bis 10. Januar 2018 viele neue, exklusive Vorteile bei teilnehmenden Online-Shops. So macht das Weihnachtsshopping doppelt Spaß! Alle Details finden Sie auf

s.de/paydirekt

Vorsichtig sein

Betrugsversuche im Online-Banking.

Das Telefon klingelt, und ein angeblicher Mitarbeiter der Firma Microsoft meldet sich: Ihr Computer sei mit einer Schadsoftware infiziert, aber er könne das Problem mit einer Update-Installation lösen. Sie müssten ihm nur schnell über ein Fernwartungsprogramm Zugriff auf den Rechner geben ...

Spätestens jetzt sollten bei Ihnen alle Alarmglocken schrillen! Denn wenn Sie Unbekannten die Steuerung über Ihren PC überlassen, können sie damit frei agieren. Seriöse Firmen werden Sie niemals unaufgefordert kontaktieren und solche Rechte von Ihnen verlangen. Schon gar nicht werden sie – so läuft es meist ab – von Ihnen verlangen, anschließend im Online-Banking eine Überweisung für ihre „Hilfe“ zu tätigen und TANs

einzugeben. Es handelt sich um Phishing-Betrugsversuche.

Ob per Telefon, Fax oder E-Mail: Solche Anfragen sollten Sie ignorieren. Fragen Sie im Zweifelsfall bei Ihrer Sparkasse nach, bevor Sie irgendwelche Daten herausgeben. Auf unseren Websites informieren wir Sie auch laufend über die aktuellen Maschen von Online-Banking-Betrüggern.



Phishing: Nicht am Haken landen!



PIN statt Unterschrift: mehr Sicherheit bei der Kreditkartenzahlung.

Kluge Karten

In unseren Kreditkarten steckt viel Neues.

Wenn es um Sicherheit bei der Kartenzahlung geht, bringt die PIN-Abfrage mehr als eine Unterschrift, die an der Kasse vielleicht nur oberflächlich abgeglichen wird. Seit Mitte des Jahres ist daher bei neu ausgegebenen

Sparkassen-Kreditkarten als Standard voreingestellt, dass die PIN abgefragt wird. Das heißt für Sie: Wenn Sie sich an Ihre Geheimnummer nicht mehr erinnern können, sollten Sie jetzt handeln und eine neue PIN beantra-

gen. Das gilt übrigens auch dann, wenn der Austausch Ihrer Kreditkarte erst in ein, zwei Jahren fällig ist. Denn nicht nur beim Geldabheben wird die PIN gebraucht. Jenseits der deutschen Grenzen wird schon seit Längerem beim Bezahlen die PIN verlangt.

Trost für alle, die davor zurückschrecken, sich nun noch eine weitere PIN merken zu müssen: Wie bei der Sparkassen-Card kann auch für die Sparkassen-Kreditkarte eine Wunsch-PIN generiert werden, die individuell leichter zu merken ist – ganz einfach am Geldausgabeautomaten der Sparkasse.

Auch neu: kontaktlos zahlen
Seit Juli gilt bei den Sparkassen-Kreditkarten nicht nur „PIN bevorzugt“, ab diesem Zeitpunkt sind die Karten auch automatisch mit einer Kontaktlos-Funktion ausgestattet.

Die Funktion erkennen Sie an einem Symbol auf der Karte, das der WLAN-Empfangsanzeige auf dem Smartphone ähnelt (siehe Bild rechts). Dank der Kontaktlos-Funktion muss die Kreditkarte

zum Bezahlen nur ganz kurz im Abstand von maximal vier Zentimetern ans Terminal gehalten werden. Das Einstecken ins Lesegerät ist überflüssig.

Möglich wird das kontaktlose Bezahlen durch die NFC-Technik, die vielen schon von der Sparkassen-Card bekannt sein dürfte. Bei NFC – der Near Field Communication – handelt es sich um einen internationalen

Übertragungsstandard, der den Austausch von Daten zwischen Kartenchip und Lesegerät über kurze Strecken per Funk ermöglicht. Die Zahlung wird durch ein akustisches oder ein optisches Signal bestätigt. Bleibt die Kaufsumme unter 25 Euro, muss die Zahlung grundsätzlich nicht einmal mehr per PIN bestätigt werden. So geht das Bezahlen viel schneller.



Das Funksymbol zeigt: Mit diesen Sparkassen-Kreditkarten können Sie kontaktlos zahlen.

Kredite immer im Griff

Wer mehrere Finanzierungen zusammenfasst, kann dabei sparen.

Eine Null-Prozent-Finanzierung für den Fernseher im Elektronikmarkt, der Händlerkredit für das Familienauto – schnell können sich Kredite und damit die finanziellen Belastungen häufen. Raten verschiedener Anbieter fallen zu unterschiedlichen Terminen an. Auf diese Weise läuft man Gefahr, den Überblick zu verlieren und womöglich am Monatsende wiederholt in den teuren Dispokredit zu rutschen.

Raten zusammenfassen

Mit dem Sparkassen-Privatkredit können mehrere Ratenkredite – auch verschiedener Anbieter – per Umschuldung zusammengefasst werden. Lassen Sie sich

von uns ausführlich dazu beraten. Von diesen Vorteilen können Sie profitieren:

- > Sie zahlen nur **eine** bequeme Monatsrate statt vieler Kredite.
- > Ein neuer Kredit kann günstiger sein als alle alten zusammen.
- > Sie erhalten so mehr finanziellen Spielraum.
- > Wir beraten Sie fair und bieten Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung.
- > Alle Formalitäten mit Ihren bisherigen Finanzierungspartnern übernehmen wir für Sie. Egal, bei welchen anderen Banken oder Einzelhändlern Sie Kredite haben: Sie müssen sich um nichts kümmern. Einfacher geht es nicht!

Maßgeschneidertes Angebot

Der Sparkassen-Privatkredit ist generell eine schnelle, unkomplizierte und günstige Möglichkeit der Finanzierung. Er hat eine Laufzeit von zwölf bis 84 Monaten. Über die genaue Höhe (2500 bis 50 000 Euro) sowie die Laufzeit entscheiden wir gemeinsam.

Den Betrag überweisen wir auf Ihr Girokonto. Sie entscheiden, was Sie mit der Summe machen, denn der Privatkredit ist nicht zweckgebunden. Der Zinssatz für den Kredit bleibt über die gesamte Laufzeit hinweg stabil. So können Sie Ihre monatliche Belastung von vornherein genau kalkulieren.

Ein Gespräch lohnt

Lassen Sie sich von uns unverbindlich beraten. Wir verschaffen uns gemeinsam einen Überblick über Ihre Kredite und prüfen, ob sich eine Umschuldung für Sie lohnt. Und natürlich sind wir auch in allen anderen Finanzierungsfragen für Sie da!

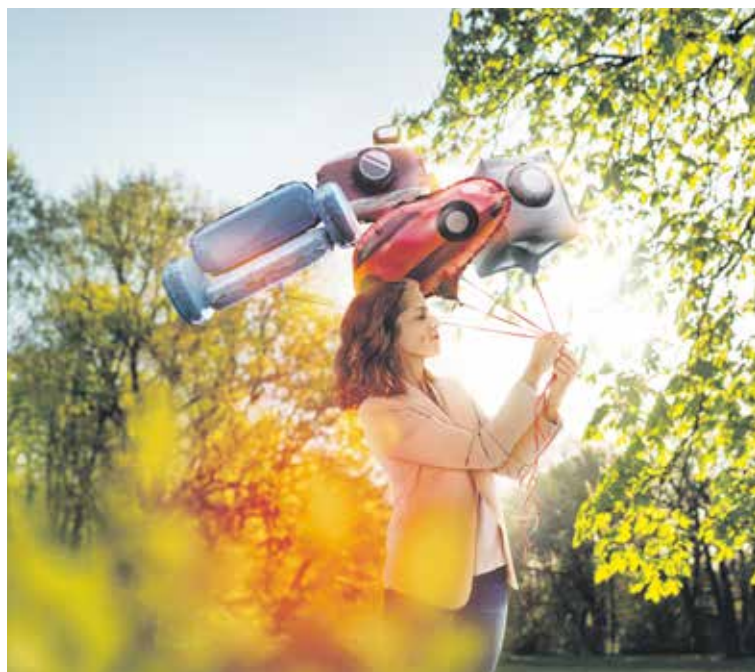
Mehr Informationen

Sie wissen bereits, welche Finanzierung Sie benötigen? Den Privatkredit Ihrer Sparkasse können Sie auch direkt online abschließen:

www.sparkasse-freiburg.de/privatkredit

www.sparkasse-staufen-breisach.de/privatkredit

www.spk-hsw.de/privatkredit



Durch Finanzierung aus einer Hand behalten Sie leichter den Überblick.

Im Endspurt nicht verzetteln

Wichtige Stichtage für Ihre Finanzen.



Das geht auch praktischer: To-do-Liste rund ums Geld.

Gestern noch im Sommerurlaub, morgen gefühlt schon Silvester: Hier sollten Sie vor dem Jahreswechsel handeln, um kein Geld zu verschenken:

- > Der 30. November ist Stichtag für den Wechsel der Kfz-Versicherung. Wer einen günstigeren oder leistungsstärkeren Vertrag sucht, sollte bis dahin handeln.
- > Freistellungsaufträge bei Geldinstituten können Sie bis zum 31. Dezember neu verteilen, um den Sparerpauschbetrag von insgesamt 801 Euro (1602 Euro für gemeinsam veranlagte Paare) optimal auszuschöpfen. Andernfalls können Sie sich zu viel gezahlte Abgel-

tungsteuer erst mit der jährlichen Einkommensteuererklärung zurückholen.

- > Apropos Steuererklärung: Wer sie freiwillig abgibt, muss die Erklärung für 2013 spätestens am 31. Dezember 2017 einreichen.
- > Ebenfalls bis Jahresende haben Sie Zeit, sich die maximalen staatlichen Zulagen für Ihren Riester-Vorsorgevertrag zu sichern. Prüfen Sie dafür, ob Sie bis Jahresende planmäßig 4 Prozent des sozialversicherungspflichtigen Einkommens aus dem Vorjahr eingezahlt haben werden. Liegen Sie darunter, werden die Zulagen anteilig gekürzt.

Sparen – hilf- und chancenreich

Im November ist es wieder so weit: Sonderauslosung beim „PS-Sparen und Gewinnen“.

Das Prinzip des „PS-Sparen und Gewinnen“ der Sparkassen ist einfach: Ein PS-Los kostet fünf Euro. Vier Euro davon gehen am Ende eines Sparjahres auf ein Sparkonto. Der verbleibende Euro ist der Kaufpreis für ein Lotterielos, mit dem die PS-Sparer an der nächsten Gewinnziehung teilnehmen.

Verlost werden jeden Monat Geldpreise im Wert von bis zu 5000 Euro. Bei den jährlichen Sonderauslosungen haben Sie zusätz-

liche Chancen: zum Beispiel auf Autos, hohe Geldpreise oder Reise-gutscheine.

Extrapreise gewinnen

Am 9. November findet die zweite Sonderauslosung des Jahres statt! Diesmal verlosen wir

- > 10-mal je ein VW Beetle Cabrio*
- > Geldpreise im Gesamtwert von über 650 000 Euro*

Sie möchten mitmachen? Lose können Sie einfach in Ihrer Filiale

oder online kaufen (siehe Kasten). Ob Sie gewonnen haben, können Sie bequem auf der Sparkassen-Webseite abfragen. Oder lassen Sie Ihre PS-Lose einmalig registrieren – dann erhalten Sie ganz automatisch eine Benachrichtigung per E-Mail. Annahmeschluss für die Sonderauslosung ist der 3. November 2017 zu den Geschäftsöffnungszeiten Ihrer Sparkasse. Unser Tipp: Wenn Sie einen Dauerauftrag für das „PS-Sparen und

Gewinnen“ einrichten, nehmen Sie automatisch an allen Auslosungen teil. Der gewünschte Betrag wird jeweils von Ihrem Girokonto abgebucht.

Eingebaute Spende

Zu Gewinnchancen und Vermögensaufbau kommt beim „PS-Sparen und Gewinnen“ noch die Gewissheit, Gutes zu tun: Mit einem Teil der Erträge aus der Lotterie unterstützen die Sparkassen gemeinnützige Projekte in der Region. Jährlich können dank der Gemeinschaft der PS-Sparer in Baden-Württemberg über 3,6 Millionen Euro gespendet werden!

Zum Beispiel konnte die Sparkasse Hochschwarzwald mit PS-Zweckerträgen eine Anschaffung der Jugendmusikschule Dreisamtal unterstützen. Für die musikalische Ausbildung junger Talente leisten die Jugendmusikschulen einen wichtigen Beitrag.

Mit den Ausschüttungen der Prämienloserträge unterstützt die Sparkasse Staufen-Breisach Jahr für Jahr viele Vereine, Projekte und Institutionen im Geschäftsgebiet. Diese sind ein Teil des gesamten Spenden- und Sponsoringvolumens, das dem ehrenamtlichen Engagement in der Region zugutekommt. Die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau gab aus dem PS-Reinertrag in diesem Jahr unter anderem 4000 Euro an die Helfende Hände gGmbH (Tochter des DRK-Kreisverbandes Emmendingen), die in Kollnau die Tagespflege „Hilda“ eröffnet hat. Mit dem Geld sollen eine Beschilderung



und eine Homepage für die Tagespflege erstellt werden.

Übrigens sind Lose für das „PS-Sparen und Gewinnen“ auch eine tolle Geschenkidee zu vielen Anlässen. Für diesen Zweck erhalten Sie bei uns die Lose auch in einer schönen Präsentverpackung.

Teilnahme ab 18 Jahren. Vertragsbestandteil sind die Bedingungen zum „PS-Sparen und Gewinnen“ sowie die Auslosungsbestimmungen. Die Hauptgewinnquoten betragen bei der Monatsauslosung 1:30 000 und bei der Sonderauslosung 1:120 000. Das Verlustrisiko beträgt pro Monat und Los maximal 1 Euro. Spielen kann süchtig machen. Informationen zur Spielsuchtgefährdung und zu Hilfsmöglichkeiten erhalten Sie gratis bei der Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung: Tel. 0800 1372700 oder www.bzga.de.

* Alle Angaben vorbehaltlich Änderung und Verfügbarkeit.

Sonderauslosung
9. November 2017



PS-Sparen
und Gewinnen



sparkasse.de

PS-Sparen, gewinnen
und regional Gutes tun!

PS-Los mit bis zu 14 Gewinnmöglichkeiten im Jahr.
Lose erhalten Sie bei Ihrer Sparkasse.

Wenn's um Geld geht 

Spielteilnahme ab 18 Jahren. Spielen kann süchtig machen. Informationen zur Spielsuchtgefährdung unter www.bzga.de. Hauptgewinn-Quoten: Monatsauslosungen 1:30.000, Sonderauslosung Herbst 1:124.000. Ein Los kostet 5 Euro. 4 Euro werden angespart, 1 Euro ist der Lottereeinsatz. Verlustrisiko pro Monat und Los maximal 1 Euro.

Jetzt mitmachen

Lesen Sie mehr über das „PS-Sparen und Gewinnen“ – und bestellen Sie Ihre Lose direkt online!

www.sparkasse-freiburg.de/ps

www.sparkasse-staufen-breisach.de/ps

www.spk-hsw.de/ps

Mehr in der Tasche

Ausgaben senken, mehr Geld auf die Seite legen – so geht's.

Bei Ihnen wird gegen Monatsende immer das Geld knapp? Oder Sie hätten gern mehr vom Einkommen übrig, um Vermögen aufzubauen? In beiden Fällen hilft es, zunächst einmal Ihre Ausgaben zu überprüfen. Meist können Sie Geld sparen, ohne auf viel verzichten zu müssen. Einige Tipps haben wir hier für Sie:

Freizeit und Einkaufen

- > Überschlafen Sie Anschaffungen immer erst einmal – große ohnehin, aber auch die neuen Sneakers oder das schöne Deko-Objekt. Mit Abstand entscheidet man klüger.
- > Überprüfen Sie Ihre Abonnements: Wie oft nutzen Sie den Streamingdienst wirklich? Bleibt die Zeitschrift oft ungelesen liegen?
- > Melden Sie sich von Shopping-Newslettern ab – wer täglich im E-Mail-Postfach mit den neuesten, angeblich streng

limitierten Superschnäppchen konfrontiert wird, kauft schnell mehr als nötig.

Haushalt und Energie

- > Versuchen Sie es doch einmal mit einem Grad weniger Raumtemperatur – das kann schon rund 6 Prozent Heizkosten sparen.
- > Waschmaschinen waschen günstiger, wenn die Trommel voll ist. Auch Kühl- und Gefrierschränke verlieren dicht beladen weniger Energie beim Öffnen.
- > Statt Kauf: Leihen Sie sich Geräte für Haushalt und Küche von Bekannten und Nachbarn, falls Sie sie nur selten benutzen – wer braucht schon ständig einen Crème-brûlée-Brenner oder eine Stichsäge?

Mobilität und Technik

- > Wann sich ein eigenes Auto lohnt, ist sehr individuell.

Wenigfahrer kommen zumindest in Ballungsräumen mit einer Kombination aus öffentlichen Verkehrsmitteln und Carsharing meist deutlich günstiger davon.

- > Prepaidtarif statt Zweijahresvertrag ist fürs Mobiltelefon oft sinnvoll: Für die gleiche Leistung zahlt man bei den meisten Anbietern jetzt schon deutlich weniger als vor einem Jahr.
- > Für Reisen mit der Bahn gibt es viele Sparmöglichkeiten: Tun Sie sich mit anderen für Gruppentickets zusammen, prüfen Sie die Sparpreisangebote sowie, ob sich der Kauf einer BahnCard lohnt, oder suchen Sie Verbindungen ohne ICE – die sind oft gar nicht so viel langsamer, dafür aber deutlich günstiger.

Essen und Trinken

- > Ein wiederverwendbarer Thermobecher, zu Hause



Mit kleinen und großen Tricks macht der Blick in die Geldbörse wieder Spaß.

befüllt, spart nicht nur den Coffee to go, sondern schont auch die Umwelt. Falls Sie den Kaffee doch lieber unterwegs kaufen: Immer mehr Cafés befüllen Mehrwegbecher wie zum Beispiel in Freiburg den „FreiburgCup“.

- > Großpackungen bieten oft erhebliche Preisvorteile – am besten teilen Sie den Inhalt direkt nach dem Kauf in meh-

reere Portionen auf und frieren diese separat ein. So bleibt nichts übrig.

- > Gut geplant in den Supermarkt: Schreiben Sie immer einen Einkaufszettel, und halten Sie sich möglichst daran.
- > Noch ein Grund, warum sich Planung auszahlt: Wer nur ein- bis zweimal in der Woche einkaufen geht, kauft weniger Überflüssiges.

Wir für die Region: spürbar nah

Die Sparkassen sind nicht nur für ihre Kunden da, sondern engagieren sich überall für Wirtschaft und Gesellschaft.

Gemeinsam ist einfach

Wir unterstützen Kultur, Sport, Natur und vieles mehr.



Gemeinsam für Kultur vor Ort: Theaterhighlights mit Unterstützung der Sparkasse Staufen-Breisach.

ner erweckte ein kunterbuntes Theatervergnügen mit vielen schrägen Vögeln. Die Besucher auf dem Breisacher Schlossberg waren begeistert!

Eine jahrzehntelange Sponsoring-Tradition verbindet die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau mit dem SC Freiburg. Schon in der Amateurliga Südbaden in den 60er-Jahren unterstützte sie den Verein. Jetzt machen auch die Nachbarkassen und Verbundpartner mit – sichtbares Zeichen des Engagements: Seit Saisonbeginn heißt die Südtribüne im Stadion „Sparkassen-Tribüne“. Von der Förderung profitieren auch die Freiburger Fußballschule, der Füchseclub sowie der Damen- und Mädchenfußball beim SC.



Gemeinsam für Breiten- und Spitzensport: Vertreter der Sparkassen und Verbundpartner vor „ihrer“ neu getauften Tribüne.

Sparkassen sind öffentlich-rechtliche Institute – das bedeutet: Unser Hauptgeschäftszweck ist nicht die Erzielung von Gewinn, sondern die Förderung des Gemeinwohls. Einen Teil der Überschüsse, die wir erzielen, geben wir an die Region zurück und fördern damit Kultur, Sport, Bildung, Umwelt und mehr. Wichtig ist uns kontinuierliches und damit nachhaltiges Engagement.

Ein besonderes Ereignis, die Breisacher Festspiele, werden schon seit vielen Jahren von der Sparkasse Staufen-Breisach unterstützt. 2017 wurde eine der beliebtesten Shakespeare-Komödien, „Was ihr wollt“, aufgeführt. Regisseur Armin Ku-

Brummen ist einfach

Wir finanzieren den Motor der Wirtschaft.

Wenn es um die deutsche Wirtschaftsleistung geht, sind die vermeintlich Kleinen ganz groß – nämlich die unzähligen mittelständischen Betriebe, die als Arbeitgeber vor Ort präsent sind und als Ideengeber weltweit zum exzellenten Ruf von „Made in Germany“ beitragen. Damit das so bleibt, helfen die deutschen Sparkassen: Gemeinsam sind sie Deutschlands größter Mittelstandsfinanzierer! Unsere dezentrale Ausrichtung ist dabei ein großer Vorteil, denn unsere Firmen- und Geschäftskundenberater kennen die Wirtschaft der Region genau. Deswegen können wir wichtige Finanzentscheidungen schnell hier vor Ort treffen – zum Beispiel, wenn es um Wachstumskredite oder die Unterstützung einer Gründungs-idee geht.

Das heißt natürlich nicht, dass wir unsere Firmenkunden nicht auch bei großen Vorhaben begleiten können. Im Zusammenspiel mit unseren Verbundpartnern sind komplexe Finanzierungslösungen möglich. Und durch das internationale Netzwerk der Sparkassen-Finanzgruppe können Unternehmer auch dann auf uns zählen, wenn sie ihre Ideen und Produkte aus Südbaden in die ganze Welt exportieren. Auch bei der Zusammenarbeit mit unseren Firmenkun-

den setzen wir auf Kontinuität – etwa bei der Firma Freyler mit Sitz in Kenzingen. Im kommenden Jahr feiert der Spezialist für Industrie-, Metall- und Stahlbau seinen 50. Geburtstag. Und fast genauso lange ist auch schon die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau als Finanzpartner an Bord. Aus der einstigen Schlosserei ist inzwischen ein international agierendes Unternehmen mit 350 Mitarbeitern geworden. Im Jahr 2011 gelang mit Begleitung der Sparkasse die reibungslose Übergabe des Gründers an das heutige Management.



Unternehmensnachfolge gemeistert: Peter F. Rieland (l.) und Stephan Theiß (2. v. r.), Geschäftsführende Gesellschafter der Firma Freyler, mit Bernd Rigl (2. v. l.), Vorstandsmitglied der Sparkasse, und Unternehmenskundenberater Armin Becherer (r.).

Mehrwert ist einfach

Wir sind vor Ort Steuerzahler, Auftrag- und Arbeitgeber.

Die Sparkassen Hochschwarzwald, Staufen-Breisach und Freiburg-Nördlicher Breisgau sind Arbeitgeber für insgesamt rund 1600 Menschen. Viele von ihnen sind seit Jahrzehnten dabei und stolz auf „ihre“ Sparkasse. Sie begleiten ihre Kunden durch verschiedene Lebensphasen und stehen ihnen mit Rat und Tat zur Seite, wenn es um die großen und kleinen Finanzfragen geht.

Auch für die nächsten Generationen der Sparkassenfamilie wollen wir ein verlässlicher Arbeitgeber sein, für den man sich gern jeden Tag einsetzt. Deswegen bilden wir konsequent aus. Aktuell absolvieren in unseren drei Insti-

tuten 101 junge Menschen eine Ausbildung oder ein duales Studium. Und wir suchen jedes Jahr neue Talente – mehr dazu erfahren Sie auf Seite 8.

Wenn die Sparkassen erfolgreich sind, nutzt das auch den Trägerkommunen: Insgesamt 23,7 Millionen Euro haben unsere drei Institute im vergangenen Jahr aus den Gewinnen an Steuern entrichtet.

Als großer Arbeitgeber sind wir ein wichtiger regionaler Wirtschaftsfaktor. Davon profitieren auch Betriebe aus der Region, die wir zum Beispiel beauftragen, wenn Filialen umgebaut oder neu gestaltet werden (siehe auch Beitrag rechts).



Sparkasse hat Zukunft: Fünf Azubis haben in diesem Jahr ihre Karriere bei der Sparkasse Hochschwarzwald gestartet.

Nähe ist einfach

Wir haben die meisten Filialen – und investieren weiter.

Wenn es um Bankgeschäfte geht, haben sich die Gewohnheiten seit der Jahrtausendwende stark verändert. Immer mehr Menschen nutzen SB-Geräte, Online- und Mobile-Banking und machen sich damit für alltägliche Geldangelegenheiten unabhängiger von den Öffnungszeiten ihrer Filiale.

Viele Geldinstitute ziehen daraus den Schluss, dass klassische Geschäftsstellen überflüssig sind, und ziehen sich komplett aus der Fläche zurück. Das halten wir für falsch: Wir wissen, wie wichtig persönliche und individuelle Beratung ist, wenn es um wichtige Finanzfragen geht. Deswegen passen wir unser Fi-

lialnetz zwar punktuell an, haben aber nach wie vor das dichteste aller Geldinstitute in der Region! Außerdem investieren wir in unsere Standorte.

Aktuelles Beispiel: Ende 2016 eröffnete die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau ihre neu gestaltete Filiale im Freiburger Stadtteil Zähringen (siehe unten). Bei den Umbauarbeiten wurde großer Wert auf Klima- und Umweltschutz gelegt. Zu den Neuerungen zählen ein großzügiger, barrierefreier Eingangsbereich, ein erweitertes SB-Foyer und vier Kundenparkplätze. Im hellen, ansprechend gestalteten Innenbereich macht es richtig Spaß, über Geld zu reden!



Sparkasse im neuen Glanz: Die Filiale in Freiburg-Zähringen präsentiert sich modern, klimafreundlich und einladend. Am Umbau waren mehrere Betriebe aus der Region beteiligt.



Anlässe für einen Versicherungs-Check: zum Beispiel der Auszug von zu Hause, Zusammenziehen als Paar, Familienzuwachs, Existenzgründung oder der Eintritt in den Ruhestand.

Sind Sie gut versichert?

Rundum absichern und Rabatt der SV Sparkassenversicherung nutzen.

Hand aufs Herz: Haben Sie in letzter Zeit einmal überlegt, ob Ihre Versicherungen noch zu Ihnen passen? Mindestens zu wichtigen Ereignissen wie Heirat, Geburt eines Kindes oder Rentenbeginn sollten Sie Ihre Policen auf den Prüfstand stellen.

Junge Leute

Wer noch in der Erstausbildung ist, muss sich meist zumindest über die Privathaftpflicht keine Gedanken machen: Azubis und Studenten sind oft im Familientarif bei den Eltern mitversichert. Berufseinsteiger sollten unbedingt sofort diese wichtigste aller Versicherungen abschließen!

Wer in die erste eigene Wohnung zieht, sollte über eine Hausratversicherung nachdenken, die bei Diebstahl und Schäden am Eigentum haftet. Eine gute Idee ist es, früh eine Berufsunfähigkeitsversicherung (BUV) abzuschließen. Denn vom Staat gibt es nur wenig Geld, falls man aus Gesundheitsgründen nicht mehr arbeiten kann. Junge und gesunde Menschen bekommen in der Regel einen günstigen BUV-Tarif.

Familien mit Kindern

Wenn Nachwuchs kommt, tritt oft ein Elternteil vorübergehend beruflich kürzer. Umso wichtiger ist es, das Familieneinkommen

für den Ernstfall abzusichern. Eine Risikolebensversicherung kostet vergleichsweise wenig und zahlt eine hohe Summe an die Begünstigten, falls der Versicherte – meist der Hauptverdiener – stirbt. Immobilienkäufer benötigen unbedingt eine Wohngebäudeversicherung, möglichst ergänzt durch eine Elementarschadenversicherung, die bei verschiedenen Naturkatastrophen einspringt.

Sonderfall: Selbstständige

Wenn Sie Ihr eigener Chef sind, benötigen Sie spezifische Absicherung: je nach Berufsfeld etwa eine Berufshaftpflicht. Private Altersvorsorge ist auch für Angestellte

sehr wichtig – für Selbstständige ist sie existenziell, denn sie erwerben keine Ansprüche aus der gesetzlichen Rentenversicherung. Hier kann zum Beispiel die staatlich geförderte Basisrente helfen.

Im Ruhestand

Wenn Sie aus dem Erwerbsleben ausscheiden, wird der Schutz vor Berufsunfähigkeit unwichtig. Spä-

testens jetzt sollten Sie allerdings eine (Senioren-)Unfallversicherung abschließen, denn mit zunehmendem Alter steigt das Risiko, sich zum Beispiel bei Stürzen ernsthafte Verletzungen zuzuziehen. Prüfen Sie auch, ob die Deckungssumme Ihrer Hausratversicherung noch ausreicht – haben Sie inzwischen zum Beispiel wertvolleres Mobiliar, droht sonst im Schadenfall Unterversicherung.

Mehr Schutz – weniger Kosten!

Die SV Sparkassenversicherung bietet den richtigen Schutz für alle Lebenslagen. Hier erhalten Sie alle wichtigen Versicherungen aus einer Hand – und können dabei auch noch sparen: Wenn Sie mehrere Verträge bei der SV abschließen, können Sie sich auf bis zu 30 Prozent Mehrvertragsbonus freuen! Mehr dazu erfahren Sie online unter

www.sparkasse-freiburg.de/versicherungen

www.sparkasse-staufen-breisach.de/versicherungen

www.spk-hsw.de/versicherungen

Gute Aussichten

Ein Forward-Darlehen macht die Baufinanzierung besser planbar.

Die Zinsen für Immobilienkredite sind trotz eines leichten Anstiegs nach wie vor sehr günstig – es mag Ihnen wie eine Ewigkeit vorkommen, doch noch vor zehn Jahren mussten Bauherren und Hauskäufer im Schnitt mit einem Effektivzins von über 5 Prozent rechnen (siehe Grafik unten)!

Das bedeutet gleichzeitig: Sie können nicht einfach davon ausgehen, dass Sie auch in Zukunft noch eine Baufinanzierung auf dem derzeitigen günstigen Niveau bekommen können. Falls also Ihre

Baufinanzierung in den nächsten Jahren ausläuft und Sie für die Restschuld einen Anschlusskredit benötigen, könnte es sein, dass dieser deutlich teurer ausfallen wird.

Zinsen von heute – für morgen

Sie können sich aber für diesen Fall absichern: mit einem Forward-Darlehen. „Forward“ bedeutet wörtlich „vorwärts“, und genau das steckt auch dahinter: Sie reservieren sich die aktuell günstigen Konditionen von heute, auch

wenn Sie den Kredit erst später benötigen – weil zum Beispiel Ihre derzeitige Finanzierung noch zwei Jahre läuft.

Sobald Ihr alter Kredit ausläuft, können Sie das Forward-Darlehen abrufen und sind dabei unabhängig von den Zinssätzen, die zu diesem Zeitpunkt für „normale“ Baufinanzierungen gelten. Ein weiterer großer Vorteil: Sie wissen schon jetzt, wie hoch die späteren monatlichen Raten sein werden. Darauf können Sie Ihre langfristige Finanzplanung ausrichten.



Mit langfristig günstigen Zinsen ist der Hausraum besser planbar.

In vielen Fällen ist die Immobilie vollständig abbezahlt, sobald das Forward-Darlehen getilgt ist. Ein solches Volltilger-Darlehen ist häufig noch einmal ein wenig günstiger als übliche Baukredite.

So funktioniert's

Für die garantierte Zinssicherheit zahlen Sie einen kleinen Aufschlag auf den aktuell geltenden Zinssatz. Wie hoch er ausfällt, hängt unter anderem davon ab, wie lange im Voraus Sie sich die derzeitigen Konditionen sichern wollen. Bei den Sparkassen Freiburg-Nördlicher Breisgau, Staufen-Breisach und Hochschwarzwald können Sie sich die Anschlussfinanzierung bis zu drei Jahre vor Ablauf Ihres jetzigen Darlehens reservieren.

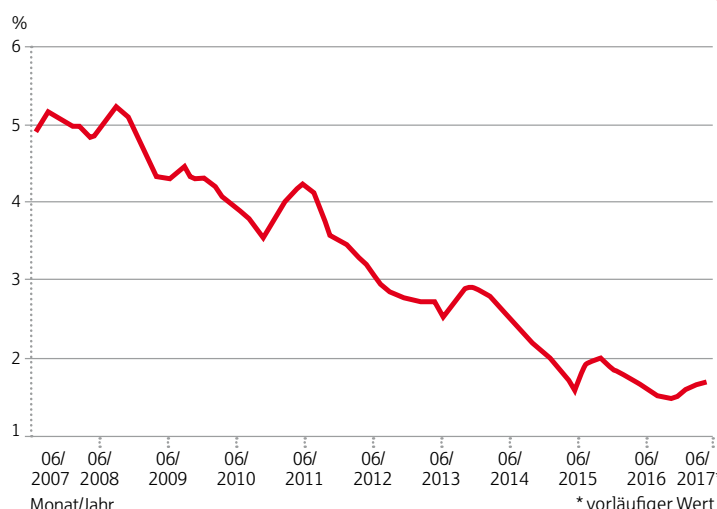
Ein Forward-Darlehen lohnt sich dann für Sie, wenn die Bau-

zinsen bis zum Ablauf des aktuellen Kredits angestiegen sind. Das kann natürlich nicht garantiert werden. Doch angesichts der aktuell immer noch sehr günstigen Konditionen ist die Wahrscheinlichkeit hoch – sprechen Sie mit unseren Finanzierungsexperten!

Entwicklung der Bauzinsen: Trendwende in Sicht?

5 Prozent und mehr waren vor zehn Jahren noch ganz normale Zinssätze für ein Hypothekendarlehen. Seitdem ging es fast nur noch abwärts mit den Zinsen für Wohnbaukredite. Doch zuletzt stiegen sie wieder leicht an – ein Anzeichen dafür, dass die Niedrigzinsphase sich dem Ende zuneigt?

Durchschnittliche Effektivzinssätze deutscher Banken für Wohnbaukredite an private Haushalte, Neugeschäft, anfängliche Zinsbindung fünf bis zehn Jahre. Quelle: Deutsche Bundesbank



Mehr Informationen

Hier erfahren Sie mehr und können Kontakt zu uns aufnehmen:

Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau:
0761/215-1561

Sparkasse Staufen-Breisach: 07667/9450-0

Sparkasse Hochschwarzwald: 07661/900-134

Haus in guten Händen

Verlassen Sie sich auf die Sparkasse als Immobilienmakler.

Immobilienverkauf ist immer auch Gefühlssache: Wer lange in einem Objekt gewohnt hat, hat wahrscheinlich im Lauf der Jahre viel daran selbst gebaut oder renoviert, den Garten angelegt und sich individuell eingerichtet. Hinzu kommen die vielen Erlebnisse, die man mit dem Haus verbindet. Durch diese emotionale Bindung kann der Verkaufserlös eigentlich gar nicht hoch genug sein.

Umso wichtiger ist es, mit einem kompetenten Makler zusammenzuarbeiten. Er hilft, im Vorfeld den richtigen Preis und später den idealen Käufer zu finden, gibt wertvolle Tipps und nimmt den Verkäufern viel Arbeit ab.

Wer könnte den Markt vor Ort besser kennen als Ihre Sparkasse? Als regional verwurzelte Kredit-

institute sind wir hier zu Hause und wissen, worauf Käufer achten. Wir unterstützen Sie in allen Phasen des Verkaufsprozesses:

- > Bewertung Ihres Objekts: Wie viel können Sie verlangen?
- > Erstellung des Exposés – bei Bedarf fertigen wir auch Fotos und Grundrisse an.
- > Energieausweis: Wir helfen Ihnen beim Antrag.
- > Vermarktung: Wir inserieren mit hoher Reichweite online und offline – vom Filialausgang bis hin zum Sparkassen-Immobilienportal. Zudem haben wir eine Datenbank vorgemerkerter Interessenten.
- > Wir nehmen Anfragen von Interessenten entgegen und koordinieren für Sie die Besichtigungstermine.

- > Potenzielle Käufer für das Objekt prüfen wir auf ihre Seriosität und Bonität.
- > Wir erstellen die Kaufunterlagen und begleiten Sie auf Wunsch auch zum Notar.



Happy End: Die Sparkasse findet die richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

Angebote der Sparkassen-Immobilien-GmbH Freiburg

Tel.: 0761 219-0, info@s-immobilien-freiburg.de, www.s-immobilien-freiburg.de



Seeleben in Kenzingen Quartier am Wasser

Einzigartige Wohnanlage mit besonderem Wohnflair. 2-4-Zi-ETW zwischen ca. 63 m² und 124 m² Wohnfl., u.a. als Garten- oder Attikawohnung. KfW-40 Effizienzhaus mit Holzpelletsheizung. Baubeginn ist auch im 2. und 3. Bauabschnitt erfolgt. Hier sind bereits 30 % der Wohnungen verkauft!!

Beispielwohnung Nr. 2.08

3-Zi-ETW mit ca. 88 m² Wohnfläche:
329.500,- € zzgl. TG-Stellplatz



Über 40 Jahre Markterfahrung, viele Tausend vermittelte Immobilien, viele Tausend zufriedene Kunden.

Nutzen auch Sie die Kompetenz und die Erfahrung des Marktführers für Ihr Immobilienthema. Bei uns sind Sie in guten Händen.



Zeitlos modern - zukunftsweisend effizient



In Freiburg-Zähringen entstehen 65 moderne Eigentumswohnungen zur Kapitalanlage oder für den Selbstbezug!

Details:

- 1-4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- ca. 26 m² bis ca. 120 m²
- Effizienzhaus-Standard KfW 55
- Baufertigstellung voraussichtlich Herbst 2018



Beispielwohnung:

Nr. 18 im 1. OG mit ca. 58 m² Wohnfläche
318.350,- € inkl. TG-Stellplatz

Angebot der Sparkasse Staufen-Breisach

Neubau von 12 Wohnungen in Bad Krozingen

- Naturnah am Neumagen
- 2,3 und 4-Zi.-Wohnungen
- Sonnige Balkone o. Terrasse mit eigenem Garten
- Aufzug, Tiefgarage
- Barrierefreie Wohnungen
- Fertigstellung Ende 2018
- Provisionsfrei!



Interesse? Rufen Sie an!

Sparkasse Staufen-Breisach, ImmobilienCenter ivd
Judith Schweitzer, 07633-812 8070 oder Mail
an: ImmobilienCenter@sparkasse-staufen-breisach.de



 Sparkasse
Staufen-Breisach
ImmobilienCenter

Angebote der Sparkasse Hochschwarzwald / LBS Immobilien

Tel.: 07661 6298888 oder 07651 7380

St. Peter



ZFH, Bj. 1961, Anbau 1970/71, ca. 220 m² Ges.-Wfl. verteilt auf 2,5-Zi.-Whg. im EG und 6,5-Zi.-Maisonette im OG, beide zzt. vermietet, Dachterrasse, 2 Balkone, Terrasse, Garten, 2 Garagen, Stellpl., Dachboden als Ausbaureserve, Bedarfsausweis 181,8 kWh/(m²a), Kaufpreis: 399.950 € zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Titisee-Neustadt, Ortsteil Titisee



Neubau-Wohnanlage mit insges. 8 Wohnungen von 64,45 bis 137,48 m², Fertigstellung Ende 2018. Preisbeispiel: 64,45 m² EG, Terrasse und Sondernutzungsrecht für das Grundstück, Energiebedarf 72,6 kWh/(m²a): Kaufpreis 257.500 € zzgl. TG-Stellpl. 20.000 € = Kaufpreis 277.500 €, keine Käuferprovision

Jetzt bewerben!

Wir suchen Azubis für 2018 – das erwartet Sie.



Giuseppe Bors (22), Azubi Finanzassistent, Sparkasse Staufen-Breisach

Als Azubi wird man ab dem ersten Tag in das laufende Kundengeschäft miteinbezogen – ganz nach dem Motto „learning by doing“, das gefällt mir sehr. Die Mitarbeiter nehmen einen freundlich auf und stehen einem bei Fragen immer mit Rat und Tat zur Seite. Die Ausbildung ist sehr vielseitig und abwechslungsreich gestaltet, sodass man sich immer wieder auf neue Themen und Bereiche freuen kann. Ich kann die Ausbildung zum Finanzassistenten bei der Sparkasse jedem empfehlen, der den Kundenkontakt pflegt, gern im Team arbeitet und bereit ist, immer wieder etwas Neues zu lernen.



„Spannend ab dem ersten Tag“ – so startete meine Ausbildung! Durch abwechslungsreiche Aufgaben und den Einsatz in ganz unterschiedlichen Abteilungen lernt man Tag für Tag Neues dazu. Wenn mal Fragen auftauchen, steht uns immer ein freundlicher Mitarbeiter zur Verfügung. Zudem hat man nach der Ausbildung super Aufstiegsmöglichkeiten. Ich kann die Ausbildung zur Bankkauffrau bei der Sparkasse jedem weiterempfehlen, der Lust hat, eine spannende Karriere zu starten.

Werde auch ein Teil der Sparkassenfamilie, und bewirb dich!

Linda Heizmann, Bankkauffrau, Sparkasse Hochschwarzwald



Für mich als Berufseinsteiger ist es wichtig, Erfahrungen zu sammeln und eine gute Grundlage für meine Karriere zu schaffen. Daher habe ich mich für eine Ausbildung bei der Sparkasse entschieden. Denn durch unseren Einsatz in den Geschäftsstellen und interne Seminare haben wir die Möglichkeit, sowohl Erfahrung als auch fachliche Kompetenz zu erlangen. Wir werden auch in verschiedenen Abteilungen ausgebildet. So lernen wir, unsere einzelnen Fähigkeiten noch besser einzuschätzen. All dies sowie das kollegiale Arbeitsumfeld haben mich in meiner Entscheidung für eine Ausbildung bei der Sparkasse bestätigt. Umso mehr freue ich mich, dass sich auch die Sparkasse für mich entschieden hat.

Stefan Rohrer, Azubi Finanzassistent, Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau

GEWINNSPIEL

Mitmachen und gewinnen!

Lösen Sie unser Kreuzworträtsel, verraten Sie uns Ihre Meinung, oder machen Sie Themenvorschläge für die nächste Ausgabe des Finanz-Journals, und sichern Sie sich die Chance auf

- eines von drei Wochenenden im Europa-Park Rust für 2 Personen im Wert von je 300 Euro
- einen von 50 Konzertgutscheinen im Wert von je 50 Euro

Wichtig: Natürlich sind Ihre Gewinnchancen vollkommen unabhängig davon, wie Ihr Urteil zum Finanz-Journal konkret ausfällt.

Teilnahmebedingungen

Unter allen Teilnehmern, die die richtige Rätsellösung einsenden, ihre Meinung zum Finanz-Journal sagen oder Themenvorschläge machen, werden die genannten Preise verlost. Die Gewinner werden von uns schriftlich benachrichtigt. Mitmachen können alle volljährigen Personen außer Mitarbeitern der Sparkassen Staufen-Breisach, Freiburg-Nördlicher Breisgau und Hochschwarzwald sowie deren Familienangehörigen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung der Gewinne. Teilnahmechluss

ist der 15. Dezember 2017. Veranstalter sind die herausgebenden Sparkassen. Geben Sie den ausgefüllten Gewinncoupon in einer Geschäftsstelle der Sparkassen Staufen-Breisach, Freiburg-Nördlicher Breisgau oder Hochschwarzwald ab, oder senden Sie ihn per Post an Ihre Sparkasse vor Ort. Die jeweiligen Adressen finden Sie im Impressum auf Seite 2.

Alternativ können Sie uns auch per E-Mail das Lösungswort und Ihr Feedback mitteilen: einfach dem jeweiligen Link folgen, Formular ausfüllen und abschicken!

www.sparkasse-freiburg.de/finanzjournal

www.sparkasse-staufen-breisach.de/finanzjournal

www.spk-hsw.de/finanzjournal



Wilde Achterbahnfahrten oder entspanntes Familienvergnügen? An einem Wochenende im Europa-Park ist Zeit für beides.



Laut mitfeiern oder klassisch genießen? Mit einem Konzertgutschein haben Sie die freie Wahl.

Gewinncoupon

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail-Adresse

Die Lösung lautet:

Ihre Daten werden von uns ausschließlich für eine eventuelle Gewinnbenachrichtigung verwendet und nicht gespeichert.

Meine Altersgruppe:

unter 30 Jahren 30 bis 49 Jahre 50 bis 65 Jahre über 65 Jahre

Ich bin bereits Kundin/Kunde der Sparkasse:

ja nein

Bitte verraten Sie uns noch, wie Ihnen das aktuelle Finanz-Journal gefällt und worüber Sie beim nächsten Mal gern mehr lesen würden:

sehr informativ informativ weniger informativ

Ich möchte mehr lesen über:

Einsendeschluss ist der 15. Dezember 2017!

Pflanze mit fleischigen Blättern	Doppelkontinent	englischer Adelstitel	wilde Menge, Schar	unverfälscht	international gefeierter Künstler	mittel- u. südamerikanische Währung	polizeiliche Geschwindigkeitskontrolle	Dunst über Großstädten
veraltet: Gummiüberschuh					norditalienische Stadt u. Provinz		9	
römischer Liebesgott	6		Initiator, Schöpfer	Gesangsstück			englische Schulstadt	Wasservogel
verwundet, überrascht				4	gezahntes Werkzeug			10
			Weißfisch, Karpfenfisch	körperliche Ertüchtigung				Längsrinne, Rille
dt. Philosoph und Dichter	Nachbarstaat des Iran	eiförmig	Körperröhre		Porzellanstadt in Oberfranken	verloren, verschwunden		
Kultbild der Ostkirche			11	Laubbaum	7			
	12		Strauchfrucht			Gasgemisch	erdbraune Farbe	musikalische Verzierung
artig, gehorsam	Frau, die ein fremdes Kind stillt		44. Präsident der USA (Barack)	unwirklich	Bewohner einer dt. Hansestadt	kroatische Insel		
früheres Wärmemaß					Ölbaumfrucht		1	
lateinamerik. Tanz im 2/4-Takt	Opernsolo	Zusammenchluss	spanisch: Fluss		Vorname Strawinskys	ein Balte		Sinnesorgan
			franz. unbestimmter Artikel	freiheitlich; vorurteillos				3
schuld-bewusst		2			5	biblischer König		
Kummer, Seelenschmerz	Roman von Emile Zola		8	Einheit der elektrischen Spannung			chem. Zeichen für Germanium	
			Strafstoß beim Fußball (ugs.)			besitzanzeigendes Fürwort		